



Ciudad de México a 23 de febrero del 2019

### NOTA INFORMATIVA

ASUNTO: SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN DEL INMUEBLE DE MORELIA 107, COL. ROMA NORTE, ALCALDIA DE CUAUHTÉMOC.

Se realizó visita al inmueble de Morelia 107, Col. Roma, en donde asistieron por parte de la Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México el Ing. Alfonso Pascual Monterde Alfaro, el Ing. Alfonso Rosales Álvarez, la C. Elena Ortiz Loyo y la C. Mercedes Moreno Calvillo, por parte de la Mesa Técnica, el D.R.O. Ing. Francisco Islas Vázquez del Mercado, y por parte del inmueble, el Administrador C. Miguel Ángel Rodríguez Tochtli, la C. Sabrina Almanza Guillón, la C. Francia Gutiérrez Hermosillo y el C. Israel Ballesteros Ramírez, a fin de supervisar los trabajos de rehabilitación del inmueble ya mencionado.

Se trata de un edificio que consta de una planta baja con 32 cajones para estacionamiento, ocho niveles de departamentos (cuatro por nivel) y un nivel de azotea con cuartos deservicio.

Antes del recorrido, los propietarios del inmueble, encabezados por el Administrador, Sr. Miguel Ángel Rodríguez, manifestaron diversos problemas que han tenido de manera recurrente con vecinos y autoridades, siendo las principales las siguientes:

- 1.- Personal de Protección Civil, que no se ha identificado, se presenta solicitando permisos y amenazando con la suspensión de la obra si no se presenta la documentación correspondiente en la propia Alcaldía, lo que ha originado pérdida de tiempo por parte del Administrador y la duda de que puede pasar con el proceso de rehabilitación de su edificio.
- 2.- Patrullas de Seguridad Pública que se presentan con pretextos de quejas de parte de los vecinos, amenazando con llevar a los ingenieros encargados de la obra, a la propia Alcaldía.
- 3.- Solicitan de forma urgente la reubicación de un transformador propiedad de la CFE, que se ubica dentro del predio del edificio, o en su caso la libranza para poder realizar el reforzamiento de las columnas cercanas.

Posteriormente, ya en el recorrido, se revisó el proceso constructivo que están llevando a cabo para la rehabilitación del inmueble, el cual consiste en quitar peso a la estructura

*Sabrina Almanza Guillón*  
*Directora*  
*14 marzo 19*

*X*  
*X*



sustituyendo muros de tabique por muros ligeros, hasta el momento se está trabajando el nivel de piso 3.

De igual manera, siguiendo el programa de obra, se observa que se están reforzando las columnas a base de placas de acero y alternando contravientos de estructura de acero, se trabaja en el nivel 3, a excepción de las cercanas al transformador mencionado anteriormente.

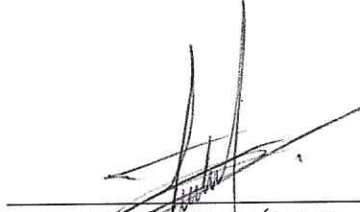
El programa de obra se está atendiendo en tiempo y forma, por lo que la conclusión de los trabajos se tiene programada para el mes de septiembre del año en curso.

Los propietarios se manifiestan conformes con la forma en que se están realizándose los trabajos por parte de la contratista y la empresa supervisora que les reporta de manera quincenal los avances de la obra.

Finalmente se realizó plática con vecina que resultó afectada por variaciones de voltaje en sus aparatos eléctricos, a lo que se recomendó llamar a la compañía de seguros para verificar si se puede cubrir el daño comentado, o en su caso que los propietarios del edificio de Morelia 107, para que ellos mismos hagan el pago de la reparación de los equipos dañados.


---

Ing. Francisco Islas Vázquez del Mercado  
DRO – 0794  
Mesa Técnica



---

Ing. Alfonso Rosales Álvarez  
Subdirector de Vivienda Multifamiliar  
Comisión para la Reconstrucción de la CDMX



---

Ing. Alfonso Monterde Alfaro  
Jefe de Unidad Departamental de Obras  
Multifamiliar, Región B  
Comisión para la Reconstrucción de la CDMX



### REPORTE FOTOGRAFICO



Visita realizada al inmueble de Morelia 107 donde se realizan trabajos de rehabilitación, se realizó con acompañamiento de empresas constructora y supervisora, así como personal de la Comisión para la Reconstrucción, Mesa Técnica y damnificados

Visita realizada al inmueble de Morelia 107 donde se realizan trabajos de rehabilitación, se realizó con acompañamiento de empresas constructora y supervisora, así como personal de la Comisión para la Reconstrucción, Mesa Técnica y damnificados





GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN  
DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
Dirección General Operativa  
Dirección Técnica



Se está realizando la Rehabilitación mediante el reforzamiento de columnas, las cuales están siendo revestidas con placas de acero

El reforzamiento de columnas se está realizando hasta el momento en los tres primeros niveles en acorde al programa de obra

