



Ciudad de México, 10 de febrero de 2021

SUBCOMISIONADOS PARA LA RECONSTRUCCIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Minuta de la Décima Cuarta Sesión con Subcomisionados, llevada a cabo el 10 de febrero de 2021 a las 12:00 horas de manera virtual.

La Décima Cuarta con Subcomisionados, conto con la presencia virtual de los siguientes miembros:

- **Subcomisión de Transparencia, Ciudadanía 19s**
- Ana Cecilia Terrazas Valdés, Memoria Histórica
- Subcomisión de Vinculación, C. Delia González
- **Subcomisión de Mesa legal, Lic. Heriberto Castillo Villanueva**
- **Subcomisión de Mesa Técnica, Ing. Netzahualcóyotl Salvatierra López**

Así como la Directora de Planeación Estratégica, Directora General de Atención a Personas Damnificadas y el Director General Operativo.

Objetivo de la Reunión: Observaciones y avances de los compromisos asumidos durante la Décima Tercera Sesión de Subcomisionados.

Metodología: la conformación de la sesión se estableció en los siguientes puntos:

1. Lista de asistencia, declaratoria de quórum.
2. Informe de la Subcomisión de Transparencia
3. Informe de la Subcomisión de la Mesa Legal
4. Seguimiento a la Subcomisión del Memorial Histórico
5. Informe de la Subcomisión de Mesa Técnica
6. Otros temas.

Punto 1.- Se leyó el orden del día, y se paso al punto número dos.

Punto 2.- Respecto al informe de la Subcomisionada de Transparencia, manifestó que no tenía ningún informe que rendir, motivo por el cual se procedió al siguiente punto.

Punto 3.- Respecto al informe de la Mesa Legal, la Lic. Jabnely Maldonado Meza, Directora General de Atención a Personas Damnificadas, rindió el informe de viviendas multifamiliares, manifestó que se están trabajando con códigos originarios, donde se detecto que el 43% son propietarios y 57 % son poseedores de los inmuebles.

Respecto de las declaraciones juradas, se están trabajando con las notarias, para que los damnificados puedan acreditar por lo menos la legítima posesión y se puedan otorgar los recursos, de las cuales se han emitido 902 hasta el día de hoy.

Asimismo se informó que de los 378 inmuebles multifamiliares atendidos por la Comisión, 98 son de reconstrucción y 28 se encuentran sujetos al procedimiento de expropiación, con el cual se verán beneficiadas 733 familias.



Dentro del procedimiento de expropiación se han encontrado diversas problemáticas, de las cuales se pueden mencionar la demora en las opiniones de factibilidad, por instancias que participan en el procedimiento, así como no existe una unidad de criterios por parte de las áreas que participan, así como por la demora para la obtención de folios reales y certificados de libertad de gravámenes a través del sistema telemático del Registro Público de la Propiedad.

Punto 4.- Por lo que hace al tema del memorial, la Subcomisionada manifestó que el memorial ya no se encuentra en el portal, por el cual solicitó se verificara el motivo por el cual se bajo o se quitó de dicho portal.

Punto 5.- Por lo que hace al punto seis, respecto del informe del área técnica, el Director General Operativo manifestó que existen 7277 viviendas unifamiliar que se encuentran en intervención y 370 inmuebles en vivienda multifamiliar, dichos datos son proporcionados por la Subdirección de Datos y Subdirección de Seguimiento Control.

Respecto a las mesas se informa lo siguiente:

- Comité de Grietas: lleva 8 sesiones ordinarias y 3 extraordinarias, más 25 notas técnicas.
- Mesa de Demoliciones: lleva 19 sesiones ordinarias y 4 extraordinarias, se han autorizado 70 demoliciones con recurso de fideicomiso y 46 con recursos propios.
- Mesa de Revisión Arquitectónica de Proyectos de Reconstrucción: lleva 47 sesiones ordinarias, en donde se han aprobado 75 proyectos revisados.
- Comité de Geotecnia y Estructuras: lleva 33 sesiones ordinarias, en donde se han revisado 113 proyectos.

Manifestó que respecto de los inmuebles que se han entregado la Comisión ha hecho un acompañamiento para las cuestiones de conexiones de luz, así como de agua.

Punto 6.- los acuerdos fueron:

- ruta de comercialización en la cual estará SERVIMET.
- Compromiso de la Comisión para dar seguimiento de las observaciones de Ciudadanía 19s
- Dirección General Operativa, seguirá con las observaciones recomendadas.