



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

MESA TÉCNICA - COMISIÓN PARA
RECONSTRUCCIÓN

LA

INSPECCIÓN TÉCNICA

FECHA: 02/03/2019

DATOS GENERALES

MULTIFAMILIAR:	RINCÓN DEL SUR 15 EDIF 5	ANTIGÜEDAD:	40 AÑOS +/-
LOCALIZACIÓN:	Xochimilco, Tepepan	PLANTA BAJA + NIVELES =	PB + 5 N.
		DEPARTAMENTOS	10.
ZONIFICACIÓN SISMICA:	ZONA I	ZONA II	ZONA III

RESPONSABLES

CONSTRUCTORA:	DARMI. SA. DE CV.
PROYECTISTA:	DARMI. SA. DE CV.
RESPONSABLE OBRA:	
SUPERVISIÓN:	Marco Reyes. BYBCO.
D.R.O.:	Federico Mendizabal. Arq.
CORRESPONSABLE:	Arq. Adrián García 0223
AUTORIZACIÓN POR ISC:	

OBRA

VERIFICACIÓN DE CONTRATO:	
EXISTENCIA DE PLANOS EN EL LUGAR DEL SITIO:	✓
BITACORA DE OBRA:	✓
PROGRAMA DE OBRA:	✓
AVANCE DE OBRA	REAL: 80% PROGRAMADA: 80%
MEMORIA DESCRIPTIVA:	
MODIFICACIONES EN EL PROYECTO?:	2 BOLETINES ① CONTRAVENTRO. ② CIMENTACIÓN

*Gracias SA
DUEÑO
02/03/2019*



SITUACIÓN ACTUAL

OBSERVACIONES:

Acompaña por parte de la Mesa Técnica el Ing. Arq. Arturo Hernández.

Por parte del edificio recibe y brinda acompañamiento la C. Graciela Vieyra Olivares.

El inmueble sufrió dos importantes intervenciones que no se habían contemplado en el proyecto original, la primera y la que más se tuvo que intervenir, fue después de hacer el estudio de mecánica de suelos, se anotó que se encontraba sobre un relleno sanitario de 1.5m. de profundidad, y sobre una capa de suelo arcilloso de hasta 4m de profundidad en zona de transición.

Por lo que se contempló el mejoramiento de suelo a través de inyecciones de una mezcla de cemento, tepalcate, agua de bajo del cojón de cimentación hasta 4 m. de profundidad.

En algunas columnas el daño era severo por lo que se realizó la sustitución total de las mismas, así como una estructuración de muros de concreto, y el ensinchado de los muros con malla electro soldada en ambas caras de los muros en los primeros 3 niveles. Por último se quitaron elementos no estructurales que sumaban peso al edificio, tales como chimeneas y pisos.

PRUEBAS DE CALIDAD:



SITUACIÓN ACTUAL

MEDIDAS DE SEGURIDAD (EN LA OBRA Y AL PERSONAL):

Presencia de seguridad.
Programa de seguridad.
Línea de vida para las trabajadoras.

AVALAN INSPECCIÓN:

Ing. Alfonso Rosales Alvarez
Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México

[Firma]
Mesa Técnica para la Reconstrucción de la Ciudad de México

[Firma]
LIC. GRACIELA VIEIRA OLIVARES

[Firma]
FRANCA GUTIERREZ.

[Firma]
RESPONSABLE DE LA OBRA
Arquitectura Inmobiliaria Dami S. A de CV.

[Firma]
SUPERVISIÓN
BIBO SA de CV





**GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO**

**MESA TÉCNICA - COMISIÓN PARA
LA RECONSTRUCCIÓN**

REPORTE FOTOGRAFICO

